

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Unguraș

Consiliul Local al comunei Unguraș judetul Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.01. 2022,

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Unguraș
- referatul de aprobare nr. 207 / 19.01 2022 , întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Unguraș

- Raportul de specialitate nr. 181/18.01.2022 , al compartimentului agricol privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Unguraș .

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare - art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;

- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor - art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a următoarelor suprafețe de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a COMUNEI Unguraș :

Nr. crt	Localitatea	Denumirea tarlalei	Nr cadastru Nr. bloc fizic	Suprafață Ha			Specia de animale
				Total suprafață	Suprafată eligibilă	Suprafată neeligibilă	
1	BATIN	PODUL FAGULUI	168	7,45	7,45	-	Ovine
2	BATIN	SOLGA	1375	4,31 – (3,74)	2,60	1,71	Bovine
3	UNGURAȘ	SOYMOȘ	1569 1571 1577	2,75	0,60 0,70 0,60	0,85	Bovine

Art. 2. Se aprobă Regulamentul privind închirierea suprafeței de pășune prevăzută la art. 1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește prețul de închiriere de : **250 lei/ha/an pentru suprafața de pășune eligibilă.**
10 lei / ha /an pentru suprafața de pășune neeligibilă

Art. 4. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă componența comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Unguraș în următoarea componență :

Președinte : . ROTAR CRISTIAN ALIN – viceprimarul comunei Unguraș
Secretar : POPP MARIA -consilier superior cu atribuții în completarea și tinerea la zi a registrului agricol.
Membrii : CZIRA DAVID –LIVIU –specialist în măsurători topografice
ABRUDEAN GAVRIL – consilier local
MOLDOVAN LUCIAN –MARIAN – consilier local
ILCA ADRIAN –IOAN - consilier local
RETI ANDRAS - consilier local

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Unguraș , pentru semnarea contractului de închiriere.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar contabil și compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Unguraș .

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art Art.9. (1). Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general : Instituției Prefectului - Județul Cluj , Primarului comunei Unguraș, compartimentului financiar contabil ; compartimentului agricol,compartimentului impozite și taxe,membrilor comisiei constituită conform art. 5.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Unguraș și pe pagina de internet www.comunaunguras.ro

Inițiator

Primar

Mureșam Ildiko



Avizat

Secretar Geeral al comunei

Abrudean Monica