

+

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURĂȘ

HOTĂRĂREA nr. 57
din 16. 12.2021

privind aprobarea cumpărării imobilului teren și construcții situat în localitatea Batin nr. 49. comuna Unguraș , județul Cluj înscris în Cartea Funciară nr. 50807 –Unguraș.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS , întrunit în ședința ordinară din data de 16. 12. 2021.

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului teren și construcții situat în localitatea Batin nr. 49, județul Cluj înscris în Cartea Funciară nr. 50807 Unguraș a cărui inițiator este primarul comunei , d- na Mureșan Ildiko
- prevederile HCLU nr. 30 din 30.07. 2020 prin care s-a aprobat demararea procedurilor în vederea cumpărării de către comuna Unguraș a unui imobil (clădire și teren) situat în localitatea Batin comuna Unguraș , Județul Cluj în vederea construirii unei capele mortuare .
- referatul de aprobare nr. nr. 4782 din 14 .12. 2021
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 4812 din 15. 12. 2021

Văzând raportul de evaluare înregistrat cu nr . 4780 din 14. 12. 2021 privind estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare din sat Batin nr. 49 comuna Unguraș , județul Cluj .

Luînd act de procesul verbal de negociere nr 4770 din 14.12. 2021 al prețului de cumpărare Ținând seama de prevederile art. 863 lit.a) art. 859, art. 1650 alin(1) , art. 1652 și art. 1657 din Lrgea nr. 287 /2009 privind Codul civil republicat cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 nr. 215/ 2001 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă cumpărarea imobilului teren și construcții situat în localitatea Batin nr. 49 , comuna Unguraș județul Cluj înscris în Cartea Funciară nr. 50807 Unguraș a cărui proprietari sunt : RUS MARIA , DOLHA IOAN , DOLHA MIRCEA , CAMPEAN MARIA, MIHUȚ MARINELA și CARDOS IOANA identic în CF cu MOLDOVAN IOANA:

(2) Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 4780 din 14.12.2021 privind estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare din sat Batin nr.49, comuna Unguraș , județul Cluj întocmit de către d-nul Buculei Eugen evaluator autorizat ANEVAR.

(3) Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului descris la art. 1 înregistrat la Primăria comunei Unguraș sub nr.4770 din 14.12. 2021 , elaborat de comisia de negociere constituită conform dispoziției primarului nr. 185 din 14.12.2021 .

Art. 2 Se aprobă prețul de cumpărare a imobilului teren și construcții situat în localitatea Batin nr. 49, comuna Unguraș , județul Cluj , înscris în CF nr. 50807 în sumă de **64.338,30 lei** (calculat la cursul valutar BNR din data de 13 decembrie 2021). care se va achita prin transfer bancar în contul nr.RO30INGB0000999901331017 titular RUS MARIA .

Art. 3. Prețul s-a stabilit prin negociere directă avându-se în vedere și Raportul de evaluare .

Art. 4. Contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică va fi semnat în numele comunei Unguraș, de către primarul comunei d-na Mureșan Ildiko ,

Art. 5 Taxele notariale privind achiziționarea imobilului precum și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător din bugetul local al comunei Unguraș .

Art. 6. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Unguraș la valoarea prevăzută în contractul de vânzare –cumpărare , iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei iar cu comunicarea acesteia secretarul general al comunei .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARTON ARPAD



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al comunei

Abrudean Monica

Nr. total consilieri 11
Nr consilieri prezenți 11
din care au votat : pentru 11
 împotriva
 abțineri